

# ¿Qué le da valor a una propiedad?

Guía práctica para entender qué factores influyen en el valor de tu propiedad y cómo lograr una venta exitosa.



---

En el mercado actual, conocer **qué le da valor a una propiedad** es clave para vender con confianza o invertir con visión.

En esta guía compartimos los **factores que analizamos en cada tasación**, desde la experiencia de Grupo Alfonso, para ayudarte a tomar decisiones informadas.

El valor de una propiedad no se adivina,  
se analiza.

---



---

# 1. Factores determinantes del valor

- Ubicación y conectividad
- Superficie y distribución
- Estado general del inmueble
- Amenities y calidad constructiva
- Luz natural y orientación
- Seguridad y entorno barrial
- Reputación del edificio
- Nivel de mantenimiento

Las propiedades con buena luz, proporciones equilibradas y ubicación consolidada tienden a **mantener su valor en el tiempo.**





## 2. ¿Cómo determinamos el valor real de una propiedad?

- 1.** Relevamiento técnico y visual del inmueble.
- 2.** Comparación con propiedades similares (publicadas y vendidas).
- 3.** Análisis de la demanda actual del mercado.
- 4.** Determinación de un rango de valor competitivo.

Una propiedad bien valuada genera **consultas y visitas desde la primera semana.**





### 3. Nuestra diferencia

En **Grupo Alfonso** aplicamos un criterio integral que combina mirada técnica y comercial.

No se trata solo de “poner un número”, sino de entender el contexto, el potencial y el perfil del comprador ideal.



Transparencia



Acompañamiento  
personalizado



Comunicación  
clara



Resultados  
comprobables

“El propietario no solo necesita saber cuánto vale su propiedad,  
sino por qué vale eso.”





## 4. ¿Qué miran los inversores inteligentes?

- ✓ Ubicación estratégica con demanda sostenida
- ✓ Potencial de revalorización
- ✓ Unidades estándar (1 y 2 ambientes) en zonas con desarrollo proyectado

Invertir con visión es entender el equilibrio entre valor actual y potencial futuro.





---

## Vender o invertir con confianza empieza con información

En **Grupo Alfonso** te acompañamos en cada etapa del proceso con una tasación profesional, análisis transparente y una estrategia de venta diseñada para obtener **resultados reales**.

 Solicitá tu tasación gratuita o asesoramiento  
en [grupoalfonso.com.ar](https://grupoalfonso.com.ar)



**Grupo Alfonso**  
Confianza que construye valor.